

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. broj spisa: St-227/2012

Dužnik: H.M.-MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 29966667599

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE 12.5.2020.g do 27.7.2020.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće, slijedeći je status postupaka unovčenja imovine stečajnog dužnika:

A/ Nekretnina upisana u zk.ul. 13735 k.o. gornji Stenjevec

Na predmetnoj nekretnini je u tijeku aktivni ovršni postupka radi unovčenja nekretnne po ovrhovoditelju PRIKA d.o.o. i dr. koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-339/2016 (veza Z-51200/10 i Z-25066/12). Nakon preuzimanja stečajno - upraviteljske dužnosti, isti je preuzet, no do podnošenja izvješća nije uslijedila odluka Suda. Nastavno na navedeno u izvještajnom periodu poslana je požurnica nadležnom Sudu. Unatoč požurnici Sud nije poduzeo daljnje radnje u postupku.

B/ Nekretnina upisana u zk.ul. 2943 k.o. Strmec Samoborski

Temeljem zaprimljenog nalaza sudskog vještaka na okolnost tržišne vrijednosti nekretnine, podnesen je prijedlog stečajnom sucu za prodaju nekretnine opterećene razlučnim pravom.

C/ Nekretnina upisana u zk.ul. 2807 k.o. Zaprešić

Stečajni sudac je donio Zaključak o prodaji, te je u tijeku određivanje elektroničke javne dražbe kod FINE.

D/ Nekretnina upisana u zk. ul. 2488 k.o. Zaprešić

Stečajni sudac je donio Zaključak o prodaji, te je u tijeku određivanje elektroničke javne dražbe kod FINE.

E/ Nekretnina upisana u zk.ul. 4741 k.o. Sesvete novo

Nakon brisanja zabilježbi koje su onemogućavale podnošenje prijedloga za prodaju, ostalo je jedino neriješeno pitanje u postupku izvlaštenja jednog dijela predmetnog ZK tijela i to zkč.br. 2131/5 površine 387 m2 za koju je doneseno rješenje o izvlaštenju u korist Grada Zagreba. Unatoč niza

telefonskih razgovora i pisanog podneska do danas Grad nije uplatio određenu naknadu, te nije došlo niti do upisa vlasništva u korist Grada na predmetnoj čestici. Navedena okolnost ne priječi unovčenje zkč. br. 2131/1 površine 1831 m². Nastavno na navedeno angažiran je sudski vještak radi procjene vrijednosti zkč. br. 2131/1, te će nakon primitka procjene vrijednosti biti podnesen prijedlog za prodaju javnom dražbom. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

F/ Nekretnina upisana u zk.ul. 4742 k.o. Sesvete novo

Nakon brisanja zabilježbi koje su priječile unovčenje po stečajnom sucu u stečajnom postupku, angažiran je sudski vještak radi procjene vrijednosti. Po primitku nalaza vještaka biti će podnesen prijedlog za unovčenje po stečajnom sucu. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema raspoloživih novčanih sredstava.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

U daljnjem tijeku postupka nakon primitka nalaza vještaka biti će podnesen prijedlog za unovčenje nekretnina. Također će se poduzimati aktivnosti u postupcima prodaje i ovrhe koji su u tijeku.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 27.7.2020.g.

